ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

14.06.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 26.05.2019, протокол общественных обсуждений от 11.06.2019 № 14, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:523: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100; территориальная зона – Ж-1.1. «Зона разноэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), отмечено следующее. Заявителем запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка», однако в качестве демонстрационного материала представлен эскизный проект 5-этажной гостиницы на 40 номеров со встроенно-пристроенными помещениями. Учитывая, что представленный демонстрационный материал не соответствует запрашиваемому условно разрешенному виду использования, а для гостиниц и многоквартирных жилых домов предъявляются разные требования провести анализ запрашиваемого вида разрешенного использования на соответствие на соответствие требованиям земельного, градостроительного законодательства, [Правил](consultantplus://offline/ref=DCFE872A20B5EDA01775A57793020314F6FDB3CFC2C28DF17B652561BD6874BE88A9EC0C6435A0C5D640FFx3V2S)ам землепользования и застройки города Ставрополя, техническим регламентам, строительным нормам и правилам. При анализе представленного проекта на соблюдение общих требований действующих норм и правил установлено, что площадка для размещения мусорных контейнеров не соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Условия проживания в жилых зданиях и помещениях», Правил благоустройства территории МО г. Ставрополя; не соблюден предельный параметр разрешенного строительства – отступ 1 м от границы земельного участка при размещении проектируемого въезда в подземный паркинг.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило 133 заявления с категорическими возражениями против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка»*.* При проведении идентификации были определены участники общественных обсуждений в количестве 99 человек.

34 заявления не были приняты комиссией во внимание, поскольку не прошли процедуру идентификации: заявителями не были предоставлены сведения, предусмотренные пунктом 25 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251 (далее – Положение).

В данных заявлениях жители выражают свое категорическое несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и последующего возведения среднеэтажной жилой застройки. Аргументируют исторически сложившейся индивидуальной застройкой квартала и улицы 8 Марта в частности; полагают, что существующие сети водо-, газо-, электроснабжения не выдержат дополнительной нагрузки на коммуникации и качество поставляемых услуг для жителей существующих домов ухудшится, обращают внимание, что по ул. 8 Марта отсутствует система водоотведения; опасаются нарушения требований по санитарно-эпидемиологическим, противопожарным нормам, инсоляции и возрастания шумового воздействия; обеспокоены повышением нагрузки на улично-дорожную сеть и парковочное пространство внутри района и на дорогах общего пользования, а также на объекты социальной инфраструктуры (детские площадки, школы и детские сады, общественный транспорт).

Просят отказать в предоставлении разрешения.

В связи с тем, что проектом предусматривается подземный паркингом на 55 машиномест, представлен расчет инсоляции для домов, подверженных риску нарушения инсоляции по ул. 8 Марта, 96б, 106, технические условия подключения к инженерным сетям, соответствующие замечания не могут быть приняты Комиссией, при этом прочие замечания участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, целесообразно учесть при принятии решения, поскольку реализация проекта может затронуть интересы жителей близлежащих домов, в том числе по соблюдению норм, повышению нагрузки на улично-дорожную сеть и объекты социальной инфраструктуры (детские площадки, школы и детские сады, общественный транспорт).

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая все поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011212:523: по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 100 – «среднеэтажная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:31 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 27в квартале 430; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

В соответствии с решением Октябрьского районного суда от 12.09.2018 и апелляционным определением судебной коллегии Ставропольского краевого суда от 05.02.2019 постановление от 24.01.2018 № 103 признано незаконным на администрацию города Ставрополя возложена обязанность повторно рассмотреть заявление собственников данного дома с соблюдением процедуры публичных слушаний.

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило коллективное обращение правообладателей жилого дома по ул. Бакинская, 27 (18 человек), при проведении идентификации были определены участники общественных обсуждений в количестве 18 человек. В обращении, со ссылкой на заключения экспертов, указано, что вид использования не нарушает градостроительный регламент и предельную этажность, что требования СанПиН по условиям проживания в жилых домах не нарушены, обращают внимание на то, что дом в ЕГРН указан как многоквартирный, помещения зарегистрированы как квартиры, поэтому иного вида разрешенного использования кроме как «многоквартирный жилой дом» у данного земельного участка быть не может. Просят не допустить нарушение прав собственников квартир, обеспечить возможность оформления прав на земельный участок.

Замечания участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, целесообразно учесть при принятии решения, поскольку базируются на заключениях экспертов.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), отмечено следующее.

Заявителями представлены экспертные заключения о соответствии условий проживания в жилом здании требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 и о соответствии данного жилого дома малоэтажной многоквартирной застройке. Заключения приняты во внимание при рассмотрении заявления.

Вместе с тем, исходя из уровня ответственности при строительстве зданий для строительства многоквартирных жилых домов требуется подготовка проектной документации, выдача разрешения на строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию (в определенных случаях экспертиза проектной документации), что для индивидуальных жилых домов не требуется. Комитет градостроительства, как орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, в том числе многоквартирных жилых домов, такие решения по данному объекту не принимал.

Нарушен максимальный процент застройки и составляет не менее 0,46 при норме 0,4 (рассчитано только с учетом площади здания, без учета гаражей, параметры и размеры которых не представлены в пакете документов). Кроме того, гаражи частично расположены за границами отведенного земельного участка.

По вопросу соблюдения функциональных зон многоквартирного дома следует отметить, что действующие правила и нормативы предписывают размещать необходимые функциональные зоны парковок автотранспорта в границах земельного участка. В данном случае, в границах отведенного земельного участка расположен сам дом, гаражи (частично выходит за границу земельного участка) и асфальтовое покрытие. Площадки игр и отдыха и др. расположены на неразграниченной территории общего пользования, информация о согласовании размещения указанных малых архитектурных форм и оборудования на территории общего пользования и возможности использования данных земель отсутствует.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений, учитывая все поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения, комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:31: по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 27 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162; местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под производственной базой; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 06.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162 по адресу: город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:526 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524; территориальная зона – ОД-2 «Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей»; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, деловое управление, магазины; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 06.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:526 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 63а в квартале 524, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:65 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, 204в; территориальная зона – ОД-4 «Зона торговых комплексов, рынков»; вид разрешенного использования – под торговым комплексом «Центральный»; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 06.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:65 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь улица Лермонтова, 204в, обслуживание автотранспорта. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022504:222 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Прикумский, 5г; территориальная зона – П-1 «Зона промышленных объектов»; вид разрешенного использования – под складскими помещениями; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Прикумский, 5г – «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:665 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, прилегающей к магазину по ул. Пирогова, 18в, в квартале 525; территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – для проектирования и организации парковки автомобилей, летней площадки и благоустройства территории; запрашиваемый вид использования – магазины;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 28.05.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:665 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, прилегающей к магазину по ул. Пирогова, 18в, в квартале 525, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10388 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 47; территориальная зона – ОД-1 «Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – «под нежилыми зданиями (литеры «А» - административное, «Г» - гаражи, «К», «Л», «М» - склад, «Б» - торговое, складское»; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 06.06.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10388 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 47, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010301:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 37б; вид разрешенного использования – под выставочным комплексом; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г.о. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 37б – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10953 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/19; территориальная зона – ОД-1. «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила: рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45/19 – «обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022613:37: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Селекционная, дом 15/4; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под объектами производственной базы (литер «Б» -гаражи с пристройкой, «Б1» - производственное)»; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м, от северо-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022613:37 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Селекционная, дом 15/4, в части размещения объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м, от северо-западной границы земельного участка – на расстоянии 2 м.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:9254: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, квартале 560, улица Перспективная, 50а; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – магазины; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства от красной линии улично-дорожной сети до стены объекта капитального строительства на расстоянии 3 м.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 10 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлены сведения о характеристиках земельного участка неблагоприятных для застройки, наличие которых в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ дает правообладателю земельного участка право обращаться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Также рассматриваемый земельный участок частично располагается в границах территорий, в отношении которых утверждена документация по планировке (проекты планировки, проекты межевания территории). На расстоянии 5 м от западной границы и 5 м от северной границы земельного участка документацией по планировке территории утверждены линии регулирования застройки, которые в соответствии с действующими техническими нормами и правилами предписывают расположение внешних контуров проектируемых зданий. Данная линия утверждена документацией по планировке территории и не является предельным параметром разрешенного строительства, который устанавливается Правилами землепользования и застройки, таким образом, размещение объекта капитального строительства, который предлагается построить (реконструировать), не соответствует документации по планировке территории.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:012001:9254 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, квартале 560, улица Перспективная, 50а – в части размещения объекта капитального строительства от красной линии улично-дорожной сети до стены объекта капитального строительства на расстоянии 3 м.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012102:8258: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Пражский; территориальная зона – ИТ-4 «Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог»; вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (7.2) (Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлены сведения о характеристиках земельного участка неблагоприятных для застройки, наличие которых в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ дает правообладателю земельного участка право обращаться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Также в градостроительном плане земельного участка отображены охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе 50,8% площади земельного участка расположены в охранной зоне ВЛ 10кВ на железо-бетонных опорах от ТП-658 до ТП-386 в составе энергосетевого комплекса РП-9, информация об ограничении также внесена в ЕГРН. Указанные расстояния установлены в целях соблюдения режима охраны инженерных сетей и их расположение таково, что место размещения объекта капитального строительства на данном земельном участке отсутствует. Запрашиваемое отклонение не относится к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, регламентируемым Правилами землепользования и застройки, а устанавливается в целях охраны инженерных сетей, которые не могут быть сокращены по решению органа местного самоуправления.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:012102:8258 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Пражский – в части размещения объекта капитального строительства по красной линии.

Первый заместитель

главы города Ставрополя

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый